



## **НАШИ УСЛУГИ:**

### **Недвижимость:**

1. Консультации по всем вопросам, связанных с недвижимостью
2. Покупка недвижимости:
  - Сопровождение сделки с уже выбранным объектом
  - Сопровождение сделки с уже выбранным объектом и помощь в организации оплаты из другой страны
  - Подбор объектов по критериям клиента и полное сопровождение сделки
3. Продажа недвижимости
4. Администрирование:
  - Аренда краткосрочная и долгосрочная
  - Контроль оплаты арендной платы, коммунальных платежей, муниципальных налогов и сборов
5. Оформление туристической лицензии
6. Проверка и подготовка договоров любой сложности
7. Запрос документов в Регистре собственности
8. Сопровождение на переговоры

### **Инвестиции в недвижимость:**

1. Консультации
2. Анализ рынка недвижимости с выводами по актуальным тенденциям
3. Инвестиции в проекты строительства и реконструкции под 9 – 15% годовых под гарантию объекта недвижимости
4. Ко-инвест под 9% годовых (от 100 тыс. евро, под банковские гарантии)
5. Полное сопровождение процесса флиппинга

### **Ипотека в Испании:**

1. Консультации
2. Расчет возможного кредита исходя из ситуации клиента
3. Изучение ситуации клиента и подбор банка с наилучшими ипотечными условиями
4. Сопровождение процесса получения ипотечного кредита
5. Беспроцентная рассрочка на покупку новостроек в Барселоне



**AVENIDA INVEST GROUP**

c/Bruc 21, 1.1

Barcelona, 08010

+34 613 782 374 

info@avidainvest.com 

www.avidainvest.com 

---

### **Бизнес – консалтинг:**

1. Консультации
2. Ориентирование по выбору оптимального типа бизнеса (ИП – ООО)
3. Регистрация ООО
4. Оформление лицензий
5. Сопровождение оформления передачи бизнеса (траспасо)
6. Открытие бизнес счета в испанском банке
7. Проверка и составление юридических документов и договоров любой сложности

### **Налоги:**

1. Консультации
2. Аудит налоговой ситуации физических лиц
3. Разработка налоговой стратегии
4. Подача налоговых деклараций физических лиц (резидентов и не резидентов)
5. Оформление цифровых сертификатов
6. Получение справок об отсутствии задолженности в налоговой службе

### **Дополнительные услуги:**

1. Переводы устные и письменные (исп., англ., рус., укр.)
2. Присяжные переводы
3. Сопровождение переводчика
4. Нотариальное сопровождение
5. Услуги апостиль